

年金収入のみでも 借りられる

60歳 からの

住宅 ローン

リバースモーゲージ型の住宅ローン

リバースモーゲージ型の住宅ローンなら

例えば新築分譲マンション購入資金
2,000万円を借りた場合

(自己資金差し引き後の不足金額)

返済額(試算) 月々 **24,166**円^{*1}

*1.ご融資期間:一生涯(終身)、仮にご契約月の変動金利が年1.45%であった場合の試算(借入金額が担保物件評価額の50%以下の場合)

こんな方にオススメです!

ご自宅を
資産として残す
必要がない

年金生活なので
住宅ローンの返済負担を
減らしたい

月々の返済額を
できる限り
安く抑えたい

老後の生活資金
として現金を
残しておきたい

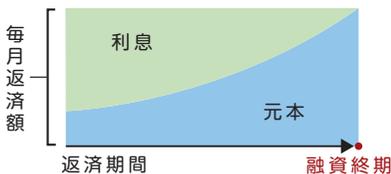
この商品はSBI新生銀行の住宅ローンであり、住友不動産は本商品の取次を行うものです。したがって本商品に関するご説明などお問い合わせへの対応はすべてSBI新生銀行が行います。

※住友不動産では本商品の説明等はいたしません。※ご融資にはSBI新生銀行所定の審査がございます。ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

お支払いは**一生涯利息のみ**、元本は**担保物件の売却他で返済**できます。

返済方法(イメージ)

一般的な
住宅ローン
(元利均等返済
の場合)



リバース
モーゲージ型
住宅ローン



※毎月の返済・お支払いのイメージ図
「リバースモーゲージ型住宅ローン」をご利用の場合、月々の支払額は減りますが、総支払額が減るわけではありません。

元本の返済方法をお選びいただけます。

お亡くなりになられたとき

現金一括返済
相続人様による
返済

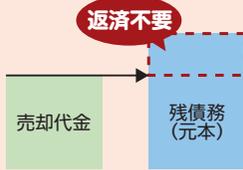
ご自宅の売却
売却代金に
関係なく返済

ご契約期間中
いつでも

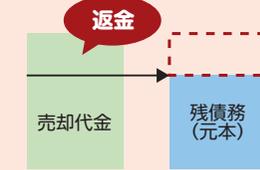
現金一括返済
ご契約者様による
返済

不足金の返済は不要

残債務の超過分は返金



売却代金が残債務(元本)に満たない場合でも、支払義務が相続人様に引き継がれることはありません。



残債務(元本)より高い金額で売却された場合は、差額を相続人様に返金いたします。

■本商品は住宅金融支援機構の[SBI新生リバース60]を活用した商品です。

【不動産提携 リバースモーゲージ型住宅ローン(SBI新生リバース60)について】●申込時の年齢が満60歳以上であることが必要です(連帯保証人も同様)。●リバースモーゲージ型住宅ローンは、返済期間中は利息のみのお支払いとなります。元本の返済は契約者がお亡くなりになられた際、相続人が「自己資金で返済」または「自宅を売却して返済」どちらかをお選びいただけます。●借入金額は500万円以上、上限8,000万円です。ただし担保物件(建物・土地)評価額の50%または60%までとなります(長期優良住宅の場合55%超65%以下)。●借入期間はお借入がお亡くなりになった日、またはSBI新生銀行がその事実を知りえた日のいずれか遅い日までとなります。●金利はリバースモーゲージ型住宅ローンの変動金利タイプが適用となります。適用となる金利は条件によって異なります。●借入時に適用される金利は原則として毎月見直しを行います。●金利動向によっては月中でも当初借入金利の見直しを行うことがあります。ご契約にあたっては、お客さまの借入金に適用される具体的な適用利率を必ずご確認ください。●パワーコール<提携住宅ローン専用>(0120-456-537)にて、借入金額に応じた毎月の返済額を試算できます。●リバースモーゲージ型住宅ローンの借入日はお客さまにご選択いただけます。ご契約日から契約日の属する月の翌々月の最終営業日までの期間におけるSBI新生銀行営業日をご選択ください。●事務取扱手数料は110,000円(消費税込み)となります。それ以外に抵当権設定登録免許税、印紙税、司法書士報酬、火災保険料等がかかります。●ご融資の対象物件となる土地、建物に、SBI新生銀行を第一順位の抵当権者とする抵当権を設定いただけます。●パワーコール<提携住宅ローン専用>にて商品説明書をご用意しております。●ご融資にはSBI新生銀行所定の審査がございます。ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。[2023年1月4日現在]

リバースモーゲージ型
住宅ローンに関する
お問い合わせはこちら

パワーコール
<提携住宅ローン専用>

0120-456-537

※受付時間はSBI新生銀行
ウェブサイトをご確認ください。

SBI 新生銀行

シティハウス小金井公園の
お問い合わせはこちら



0120-740-634